



MAA-AMET



Urmas Ahven  
Tartu Linnavalitsus  
lpmko@raad.tartu.ee

Teie 19.09.2018 nr 7-15/18/6045

Meie 12.10.2018 nr 6-3/18/14042-2

**J. Liivi tn 1 krundi ja lähiala  
detailplaneeringu J. Liivi tn 1 krundi  
osas kehtetuks tunnistamise eelnõu**

Austatud härra Ahven

Pöörduisite Keskkonnaministeeriumi poole 18.09.2018 kirjaga nr 9-3.2/DP-18-033, milles teavitaste, et Tartu linn on ette valmistanud Tartu Linnavolikogu 22.04.2010 otsusega nr 64 kehtestatud J. Liivi tn 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu J. Liivi tn 1 krundi osas kehtetuks tunnistamise eelnõu. Vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 140 lõike 1 punktile 2 võib planeeringu või selle osa tunnistada kehtetuks kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Keskkonnaministeerium edastas Teie kirja vastamiseks Maa-ametile. Tutvunud edastatud materjalidega, märgime järgmist.

PlanS § 140 lõike 3 kohaselt esitatakse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamiseks asutustele, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb ning arvamuse andmiseks isikutele ja asutustele, kelle õigusi võib planeering puudutada. J. Liivi tn 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu alas ega sellega piirneval alal ei asu Keskkonnaministeeriumi valitsemisel ega Maa-ameti volitusel olevad kinnisasju või reformimata riigimaad. Planeeringualas asuv J. Liivi tn 1 (katastritunnus 79507:021:0004) kinnisasi kuulub äriühingule ning K. E. von Baeri tn 17 (katastritunnus 79507:021:0010) kinnisasi Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile. Palume esitada J. Liivi tn 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu J. Liivi tn 1 krundi osas kehtetuks tunnistamise eelnõu seisukoha andmiseks Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Triinu Rennu  
peadirektori asetäitja

Teadmiseks: Keskkonnaministeerium

Kristi Kivimaa  
675 0127 kristi.kivimaa@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee  
Registrikood 70003098